

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL**

Para los Nueve meses terminados al 30 de Septiembre del 2024 y al 30 de Septiembre del 2023

	NOTAS	Al 30 de Septiembre 2024	Al 30 de Septiembre 2023		NOTAS	Al 30 de Septiembre 2024	Al 30 de Septiembre 2023
ACTIVOS				PASIVOS			
DISPONIBILIDADES	4	23 878 869	8 680 603	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	9	26 973 348	12 010 543
Efectivo				Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500 000	500 000	Impuestos por pagar		15 150 950	3 794 706
Depósitos a la vista en entidades financieras del país				Provisiones por pagar		6 276 735	5 024 708
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		23 378 869	8 180 603	Cuentas por pagar comerciales		1 265 568	388 826
				Aportaciones patronales por pagar		3 114 432	2 802 303
				Adelanto Clientes		1 185 662	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		100 785 070	85 435 242	PATRIMONIO			
Inversiones disponibles para la venta				CAPITAL SOCIAL	10	24 571 000	24 571 000
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos pr	5	100 785 070	85 435 242	Capital pagado			
				Capital pagado ordinario		24 571 000	24 571 000
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	6	29 878 787	67 101 965	Reserva Legal		4 914 200	4 914 200
Cuentas por cobrar Aseguradoras		0	0	Reserva Legal		4 914 200	4 914 200
Socios		24 915 720	61 565 022	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	169 649 048	170 034 684	170 034 684
Otras cuentas por cobrar		4 963 067	5 536 944	Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		169 649 048	170 034 684
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	7	93 974 198	46 146 145	RESULTADO DEL PERIODO		32 830 392	6 096 038
Equipos y mobiliario				Utilidad neta del periodo		32 830 392	6 096 038
Costo de equipos, mobiliario y mejoras edificio		110 477 902	113 521 029				
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)							
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		-46 503 703	-67 374 884				
OTROS ACTIVOS	8	10 421 063	10 262 511	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		258 937 988	217 626 466
Gastos pagados por anticipado							
Impuestos pagados por anticipado		7 345 100	9 294 977				
Otros gastos pagados por anticipado		239 517	802 870				
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		2 836 446	164 664				
TOTAL ACTIVOS		258 937 988	217 626 466				

CONTADORA
Priscilla Osomo Jiménez

PRESIDENTE
Lic. Alexis Alvarado Quirós

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS

Para los Nueve meses terminados al 30 de Septiembre del 2024 y al 30 de Septiembre del 2023

NOTAS	Al 30 de Septiembre 2024	Al 30 de Septiembre 2023
INGRESOS FINANCIEROS	1,266,586	1,287,706
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	1,266,586	1,287,706
GASTOS FINANCIEROS	101,988	6,224,160
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	101,988	6,224,160
RESULTADO FINANCIERO	1,164,598	-4,936,454
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS	1,164,598	-4,936,454
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	296,978,086	249,279,947
Comisiones por servicios	296,681,870	248,085,571
Otros ingresos operativos	296,216	1,194,376
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	72,290,403	65,571,041
Comisiones por servicios	72,290,403	65,571,041
GASTOS DE ADMINISTRACION	178,951,720	170,063,825
Gastos de personal	97,182,337	85,908,230
Gastos por servicios externos	8,960,968	15,527,909
Gastos de movilidad y comunicaciones	5,139,405	6,112,570
Gastos de infraestructura	47,977,412	34,571,636
Gastos generales	19,583,899	27,138,401
Otros Gastos	107,698	805,079
RESULTADO DE OPERACIONES	45,735,963	13,645,080
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS	46,900,561	8,708,626
Gastos No Deducibles		0
Renta Gravable	46,900,561	0
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	14,070,168	2,612,588
Impuesto sobre la renta	14,070,168	2,612,588
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	32,830,392	6,096,038

CONTADORA
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE
Lic.Alexis Alvarado Quirós

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Estados de flujos de efectivo

Para los Nueve meses terminados al 30 de Septiembre del 2024 y al 30 de Septiembre del 2023
(colones)

	Al 30 de Septiembre 2024	Al 30 de Septiembre 2023
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	32,830,392	6,096,038
Depreciación	(20,871,181)	2,210,529
	11,959,211	8,306,567
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	-	182,710
Socios	36,649,302	39,135,130
Otras cuentas por cobrar	573,876	1,087,131
Impuestos pagados por anticipado	1,949,877	2,384,430
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	(2,671,782)	33,303
Cargos diferidos	563,353	(555,200)
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	(15,349,829)	(13,322,024)
Provisiones por pagar	1,252,027	409,719
Impuestos por pagar	11,356,244	(12,081,652)
Cuentas por pagar comerciales	876,742	42,104
Aportaciones patronales por pagar	312,129	439,557
Total de cambios en efectivos y pasivos de operación	36,677,602	17,755,208
Efectivo neto provisto por actividades de operación	48,636,814	26,061,776
Actividades de inversión		
Activos fijos	(26,956,873)	(1,244,587)
Efectivo proveniente de actividades de inversión	(26,956,873)	(1,244,587)
Neto en efectivo	15,198,266	3,326,781
Efectivo al inicio del período	8,680,603	5,353,821
Efectivo al final del período	23,878,869	8,680,603

CONTADORA
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE
Lic. Alexis Alvarado Quirós

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Estado de cambios en el patrimonio

Al 30 de Septiembre del 2024

(colones)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2023	24,571,000	4,914,200	-385,637	170,034,684	199,134,248
Disminucion			385,637		385,637
Aumento			32,830,392	-385,637	32,444,756
Saldos al 30 de Septiembre 2024	24,571,000	4,914,200	32,830,392	169,649,048	231,964,640

CONTADORA
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE
Lic. Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023**

NOTA 1: Información general:

Constitución y Organización:

La empresa **AF Corredora de Seguros S. A.**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará “AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima...” **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos...”

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas Dieciséis funcionarios.

NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023**

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGESE, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023**

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 30 de Septiembre del 2024 el tipo de cambio vigente para la compra es de ₡516.86 (Quinientos dieciséis colones con 86/100) y de venta 522.87 (Quinientos veintidós colones con 87/100) Al 30 de Septiembre del 2023 el tipo de cambio vigente para la compra es de ₡534.47 (Quinientos treinta y cuatro colones con 47/100) y de venta 542.35 (Quinientos cuarenta y dos colones con 35/100) por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectados a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

d. Riesgo de liquidez:

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	sep-24	sep-23
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	5,214,512	6,921,125
Instituciones privadas dólares	18,164,357	1,259,479
	23,878,869	8,680,603

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 30 de septiembre del 2024 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ₡ 100.785.070 (Cien millones setecientos ochenta y cinco mil setenta colones exactos) desglosados así:

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023

		Dólares	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
28414363624	5/12/2024		\$20,000
	Total Dólares		\$20,000.00
	Tipo de cambio		₡522.87
	Total Colones		₡10,457,400

		Dólares	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
28414365951	28/4/2025		\$40,000
	Total Dólares		\$40,000.00
	Tipo de cambio		₡522.87
	Total Colones		₡20,914,800

		Dólares	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
28414367021	1/9/2025		\$30,000
	Total Dólares		\$30,000.00
	Tipo de cambio		₡522.87
	Total Colones		₡15,686,100

		Dólares	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
110000700661	2/1/2025		\$20,318
	Total Dólares		\$20,318.45
	Tipo de cambio		₡522.87
	Total Colones		₡10,623,908

		Dólares	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
28414372691	21/8/2025		\$30,000
	Total Dólares		\$30,000.00
	Tipo de cambio		₡522.87
	Total Colones		₡15,686,100

		Dólares	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
Over			\$22,074
	Total Dólares		\$22,074
	Tipo de cambio		₡522.87
	Total Colones		₡11,542,041.53

		Dólares	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
Over			\$30,000
	Total Dólares		\$30,000
	Tipo de cambio		₡522.87
	Total Colones		₡15,686,100.00

		Colones	
Titulo	Fecha de vencimiento		Valor
	Total Colones		₡188,620.71

Total en Colones

100,785,070

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar por partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023**

	sep-24	sep-23
A) Socios	24,915,720	61,565,022
C) Cuentas por cobrar funcionarios	4,963,067	5,536,944
	29,878,787	67,101,965

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos, que se detalla así:

	sep-24	sep-23
Impuestos de renta pagado por anticipado	7,345,100	9,294,977
Pólizas de seguros pagados por anticipado	2,836,446	164,664
Otros gastos pagados por anticipado	239,517	802,870
	10,421,063	10,262,511

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar al 30 de septiembre del 2024 y 2023 se detallan así:

	sep-24	sep-23
Comerciales	1,265,568	388,826
Impuestos por pagar	15,150,950	3,794,706
Provisiones por pagar	6,276,735	5,024,708
Aportes patronales	3,114,432	2,802,303
Adelanto Clientes	1,165,662	-
	26,973,348	12,010,543

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta al 30 de septiembre del 2024 y 2023 se detalla así:

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023**

	sep-24	sep-23
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Reserva Legal	4,914,200	4,914,200
Utilidades de ejercicios anteriores	169,649,048	170,034,684
Utilidad (pérdida) del período	32,830,392	6,096,038
	231,964,640	205,615,923

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	sep-24	sep-23
Comisiones compañías aseguradoras	296,681,870	248,085,571
	296,681,870	248,085,571

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	sep-24	sep-23
Comisiones por servicios	72,290,403	65,571,041
	72,290,403	65,571,041

NOTA 13: Gastos por administración:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	sep-24	sep-23
Administración de personal	97,182,337	85,908,230
Servicios Informática	4,501,928	11,484,477
Servicios contables y auditoría	4,459,041	4,043,432
Otros gastos administrativos	72,808,415	68,627,687
	178,951,720	170,063,825

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 30 de septiembre del 2024 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

NOTA 15: Cuentas de orden:

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023

Al 30 de septiembre del 2024 y del 2023 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

Nota 16: Impuesto sobre la renta

Al 30 de septiembre del 2024 y 2023 la provisión para el impuesto sobre la renta se estimó así:

	<u>sep-24</u>	<u>sep-23</u>
Utilidad Contable	46,900,561	8,708,626
Menos: Ingresos no Gravables	-	-
Más: Gastos no deducibles	-	5,690,283
Renta Gravable	<u>46,900,561</u>	<u>14,398,909</u>
Tasa de impuesto de renta 30%	14,070,168	4,319,673
Impuesto sobre Renta por pagar	<u>14,070,168</u>	<u>4,319,673</u>

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

Por ser el negocio principal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

Nota 18: Hechos Posteriores

A la fecha de este informe, no existen asuntos relevantes o hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, que deban ser reveladas según los requisitos de las normas internacionales de información financiera.

Nota 19: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva

Los estados financieros de AF Corredora de Seguros S.A. para el periodo 2024 fueron aprobados por Junta Directiva en octubre de 2024.



AF Corredora de Seguros

Licencia N° SC-12-112

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2023**

San José, Costa Rica

Télefono: +506 2240-1310

Email: experienciacliente@afseguros.com

WhatsApp: +506 8443-4827

www.afseguros.com