

***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---



**AF Corredora de Seguros, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

(Con el informe de los auditores independientes)

**Al 31 de diciembre del 2022 y 2021**

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Asamblea de AF Corredora de Seguros, S.A.**

**Dictamen sobre los estados financieros**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AF Corredora de Seguros, S.A.**, que comprenden los balances generales de situación financiera al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de **AF Corredora de Seguros, S.A.** al 31 de diciembre del 2022 y 2021, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, exceptuando los tratamientos prudenciales y regulatorios emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y señalados en el reglamento 30-18 actualizado, "Reglamento de Información Financiera" y demás normas conexas que está rigiendo desde el 1º de enero del 2020.

### **Base para la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de AF Corredora de Seguros, S.A. de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética, del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica y disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base razonable para nuestra opinión.

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---

## **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno de AF Corredora de Seguros, S.A. en relación con los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de AF Corredora de Seguros, S.A., de continuar como empresa en funcionamiento; revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Empresa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de AF Corredora de Seguros, S.A.

## **Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

## ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

***Contadores Públicos Autorizados***

**Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos**

---

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno, de AF Corredora de Seguros, S.A.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de AF Corredora de Seguros, S.A., para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

# **Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.**

**Contadores Públicos Autorizados**

**Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos**

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de AF Corredora de Seguros, S.A. con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de AF Corredora de Seguros, S.A., una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Nombre del CPA: JOHN PHILLIPS RUIZ SEGURA  
Carné: 510  
Cédula: 601030176  
Nombre del Cliente: AF CORREDORA DE SEGUROS, S.A.  
Identificación del cliente: 601040767  
Dirigido a: AF CORREDORA DE SEGUROS  
Fecha: 15-02-2023 06:35:42 PM  
Tipo de trabajo: Informe de Auditoría  
Timbre de €1000 de la Ley 6663 adherido y cancelado en el original.



Código de Timbre: CPA-1000-2941

Lic. John Phillips Ruiz Segura CPA No. 500

Póliza No.0116 Fig. 7

Vence: el 30 de setiembre de 2023

Timbre de Ley No.6663 de ₡1.000,00

Adherido y cancelado en el original

San José, Costa Rica

15 de febrero del 2023

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE GENERAL**

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2022 y al 31 de Diciembre del 2021

	NOTAS	Al 31 de Diciembre 2022	Al 31 de Diciembre 2021
<b>ACTIVOS</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>4</b>	<b>13 704 140</b>	<b>7 396 902</b>
Efectivo			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500 000	500 000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		13 204 140	6 896 902
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		<b>58 165 658</b>	<b>23 219 231</b>
Inversiones disponibles para la venta			
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios	5	58 165 658	23 219 231
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>6</b>	<b>105 971 284</b>	<b>104 683 719</b>
Cuentas por cobrar Aseguradoras		2 519 300	0
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		0	0
Socios		97 440 648	99 155 626
Otras cuentas por cobrar		6 011 337	5 528 093
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>7</b>	<b>47 816 661</b>	<b>45 876 529</b>
Equipos y mobiliario			
Costo de equipos, mobiliario y mejoras edificio		113 521 029	109 794 618
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)			
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		-65 704 368	-63 918 088
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>8</b>	<b>15 188 625</b>	<b>13 539 429</b>
Gastos pagados por anticipado			
Impuestos pagados por anticipado		13 186 278	12 747 559
Otros gastos pagados por anticipado		1 343 690	0
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		658 657	791 870
		<b>240 846 369</b>	<b>194 715 811</b>

CONTADOR

Lic. Alexander Oviedo Morales

PRESIDENTE

Lic. Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**

**BALANCE GENERAL**

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2022 y al 31 de Diciembre del 2021

	NOTAS	Al 31 de Diciembre 2022	Al 31 de Diciembre 2021
<b>PASIVOS</b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>9</b>	<b>41 326 485</b>	<b>6 185 004</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Impuestos por pagar		1 772 550	3 835 173
Provisiones por pagar		2 646 340	419 041
Cuentas por pagar comerciales		34 819 405	-
Aportaciones patronales por pagar		2 088 190	1 930 790
Entidades Financieras		-	-
Adelanto Clientes		-	-
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10</b>	<b>24 571 000</b>	<b>24 571 000</b>
Capital pagado			
Capital pagado ordinario		24 571 000	24 571 000
<b>Reserval Legal</b>		<b>4 914 200</b>	<b>4 914 200</b>
Reserva Legal		4 914 200	4 914 200
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTER</b>		<b>159 045 607</b>	<b>155 349 344</b>
Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		159 045 607	155 349 344
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>10 989 078</b>	<b>3 696 262</b>
Utilidad neta del período		10 989 078	3 696 262
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>240 846 369</b>	<b>194 715 811</b>

CONTADOR  
Lic. Alexander Oviedo Morales

PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2022 y al 31 de Diciembre del 2021**

<u>NOTAS</u>	<u>Al 31 de Diciembre 2022</u>	<u>Al 31 de Diciembre 2021</u>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>599 339</b>	<b>1 585 728</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	599 339	1 585 728
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>7 434 466</b>	<b>5 678 094</b>
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	7 434 466	5 678 094
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-6 835 128</b>	<b>-4 092 367</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>	<b>-6 835 128</b>	<b>-4 092 367</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>316 353 579</b>	<b>267 337 128</b>
Comisiones por servicios <span style="float: right;">11</span>	312 219 579	265 028 402
Otros ingresos operativos	4 134 001	2 308 726
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>81 469 880</b>	<b>118 228 319</b>
Comisiones por servicios <span style="float: right;">12</span>	81 469 880	118 228 319
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b> <span style="float: right;">13</span>	<b>212 349 889</b>	<b>139 736 067</b>
Gastos de personal	97 419 738	94 816 419
Gastos por servicios externos	23 918 248	16 236 830
Gastos de movilidad y comunicaciones	8 306 511	7 435 135
Gastos de infraestructura	71 318 453	15 400 532
Gastos generales	9 327 007	5 847 151
Otros Gastos	2 059 932	0
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>	<b>22 533 810</b>	<b>9 372 741</b>
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>15 698 682</b>	<b>5 280 375</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>	<b>4 709 605</b>	<b>1 584 112</b>
Impuesto sobre la renta	4 709 605	1 584 112
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>10 989 078</b>	<b>3 696 262</b>

\_\_\_\_\_  
Contador  
Lic. Alexander Oviedo Morales

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós



**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**

**Estados de flujos de efectivo**

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2022 y al 31 de Diciembre del 2021

(colones)

	Al 31 de Diciembre 2022	Al 31 de Diciembre 2021
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad (pérdida) de operación	10 989 078	3 696 262
Depreciación	1 786 280	8 457 716
	<b>12 775 357</b>	<b>12 153 978</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	(2 519 300)	45 064
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	-	2 100 225
Socios	1 714 978	(3 175 047)
Otras cuentas por cobrar	(483 244)	2 026 819
Impuestos pagados por anticipado	(438 719)	131 886
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	133 213	(34 116)
Cargos diferidos	(1 343 690)	1 150 358
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	(34 946 427)	8 121 337
Depósitos en garantía	-	-
Provisiones por pagar	2 227 299	(44 252)
Impuestos por pagar	(2 062 623)	2 655 851
Cuentas por pagar comerciales	34 819 405	-
Aportaciones patronales por pagar	157 400	(11 093)
Entidades Financieras	-	(21 901 905)
<b>Total de cambios en efectivos y pasivos de operación</b>	<b>(2 741 708)</b>	<b>(8 934 873)</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>10 033 649</b>	<b>3 219 105</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Activos fijos	(3 726 411)	(2 896 369)
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<b>(3 726 411)</b>	<b>(2 896 369)</b>
Neto en efectivo	6 307 238	322 736
Efectivo al inicio del período	7 396 902	7 074 166
Efectivo al final del período	<b>13 704 139</b>	<b>7 396 902</b>

\_\_\_\_\_  
Contador  
Lic. Alexander Oviedo Morales

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
Estado de cambios en el patrimonio  
Al 31 de Diciembre del 2022  
(colones)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2021	24 571 000	4 914 200	3 696 263	155 349 344	188 530 807
Disminución			-3 696 263		-3 696 263
Aumento			10 989 078	3 696 263	14 685 340
Saldos al 31 de Diciembre 2022	24 571 000	4 914 200	10 989 078	159 045 607	199 519 885

\_\_\_\_\_  
CONTADOR  
Lic. Alexander Oviedo Morales

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós

**NOTA 1: Información general:**

**a) Constitución y Organización:**

La empresa **AF Corredora de Seguros S. A.**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de Septiembre de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará “AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima...” **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos...”

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas Trece funcionarios.

**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

**a. Base para la preparación de estados financieros:**

Los estados financieros de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGESE, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

**d. Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. **Depreciación Acumulada:**

Para registrar la depreciación de los activos, de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

a. **Factores de Riesgo Financiero:**

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. **Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de Diciembre del 2022 el tipo de cambio vigente para la compra es de ¢594.17 (quinientos noventa y cuatro colones con 17/100) y de venta 601.99 (seiscientos un colones con 99/100); Al 31 de Diciembre del 2021 el tipo de cambio vigente para la compra es de ¢639.06 (seiscientos treinta y nueve colones con 06 /100) y de venta 645.25 (seiscientos cuarenta y cinco colones con 25/100) por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. **Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

**d. Riesgo de liquidez:**

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

**e. Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	11,055,873	4,539,197
Instituciones privadas dólares	2,148,269	2,357,706
	<u>13,704,140</u>	<u>7,396,902</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de Diciembre del 2022 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 58.165.658 (cincuenta y ocho millones ciento sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y ocho colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
11755	15/5/2017		\$21,168.83
	Total Dólares		\$21,168.83
	Tipo de cambio		¢601.99
	<b>Total Colones</b>		<b>¢12,743,423.97</b>

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
464541	9/5/2022		\$20,202
	Total Dólares		\$20,235.28
	Tipo de cambio		¢601.99
	<b>Total Colones</b>		<b>¢12,181,436</b>

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
467628	24/5/2022		\$20,000
	Total Dólares		\$20,218.19
	Tipo de cambio		¢601.99
	<b>Total Colones</b>		<b>¢12,171,148</b>

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
	29/7/2022		\$35,000
	Total Dólares		\$35,000
	Tipo de cambio		¢601.99
	<b>Total Colones</b>		<b>¢21,069,650.00</b>

**Total en Colones** **¢58,165,658**

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
A) Cias relacionadas		
Coseralv	-	
Inversioones Zolliane	-	
B) Socios	97,440,648	99,155,626
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	2,519,300	-
D) Cuentas por cobrar funcionarios	6,011,337	5,528,093
	<u>105,971,284</u>	<u>104,683,719</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de Diciembre del 2022 y 2021, que se detalla así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	13,186,278	12,747,559
Pólizas de seguros pagados por anticipado	658,657	791,870
Otros gastos pagados por anticipado	1,343,690	-
	<u>15,188,625</u>	<u>13,539,429</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2022 y 2021 se detallan así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Comerciales	34,819,405	-
Impuestos por pagar	1,772,550	3,835,173
Provisiones por pagar	2,646,340	419,041
Aportes patronales	2,088,190	1,930,790
Entidades Financieras	-	-
Adelantos Clientes	-	-
	<u>41,326,485</u>	<u>6,185,004</u>

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta al 31 de Diciembre del 2022 y 2021 se detalla así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Reserva Legal	4,914,200	4,914,200
Utilidades de ejercicios anteriores	159,045,607	155,349,344
Utilidad (pérdida) del período	10,989,078	3,696,262
	<u>199,519,885</u>	<u>188,530,806</u>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Comisiones compañías aseguradoras	312,219,579	265,028,402
	<u>312,219,579</u>	<u>265,028,402</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Comisiones por servicios	81,469,880	118,228,319
	<u>81,469,880</u>	<u>118,228,319</u>

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Administración de personal	97,419,738	94,816,419
Servicios Informática	13,526,459	11,937,781
Servicios contables y auditoría	10,391,789	4,299,049
Otros gastos administrativos	91,011,903	28,682,818
	<u>212,349,889</u>	<u>139,736,067</u>

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de Diciembre del 2022 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de Diciembre del 2022 y del 2021 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

**Nota 16: Impuesto sobre la renta**

Al 31 de Diciembre del 2022 y 2021 la provisión para el impuesto sobre la renta se estimó así:

	<u>dic-22</u>	<u>dic-21</u>
Utilidad Contable	15,698,682	5,280,375
Menos: Ingresos no Gravables	-	-
Más: Gastos no deducibles	-	-
<b>Renta Gravable</b>	<b><u>15,698,682</u></b>	<b><u>5,280,375</u></b>
Tasa de impuesto de renta 30% y 30%	4,709,605	1,584,112
<b>Impuesto sobre Renta por pagar</b>	<b><u>4,709,605</u></b>	<b><u>1,584,112</u></b>

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

**Nota 18: Hechos Posteriores**

A la fecha de este informe, no existen asuntos relevantes o hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, que deban ser reveladas según los requisitos de las normas internacionales de información financiera.

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021

**Nota 19: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva**

Los estados financieros de AF Corredora de Seguros S.A. para el periodo 2022 fueron aprobados por Junta Directiva en Enero de 2023