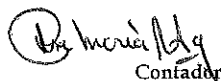


AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL
PARA TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2014 Y AL 31 DE MARZO 2013

	NOTAS	AL 31 DE MARZO DEL 2014	AL 31 DE MARZO DEL 2013		NOTAS	AL 31 DE MARZO DEL 2014	AL 31 DE MARZO DEL 2013
ACTIVOS				PASIVOS			
DISPONIBILIDADES	4	2,453,417	4,917,659	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	9	4,364,892	4,549,613
Efectivo				Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500,000	500,000	Honorarios		2,130,435	2,730,435
Depósitos a la vista en entidades financieras del país				Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas			
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		1,953,417	4,417,659	Relacionadas		76,771	683,898
				Aportaciones patronales por pagar		2,157,685	1,135,279
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		-	13,850,000	PATRIMONIO			
Inversiones disponibles para la venta				CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO	10	24,571,000	24,571,000
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios	5	-	13,850,000	Capital pagado			
				Capital pagado ordinario		24,571,000	24,571,000
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR		88,358,103	116,092,375	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		131,210,485	128,689,616
Cuentas por cobrar por operaciones partes relacionadas				Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	6	30,436,843	39,603,902	Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		131,210,485	128,689,616
Socios		57,121,259	76,488,473				
Otras cuentas por cobrar		800,000	-	RESULTADO DEL PERIODO		521,923	4,567,040
				Utilidad neta del período			
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	7	6,627,752	9,744,998	Utilidad neta del período		521,923	4,567,040
Equipos y mobiliario							
Costo de equipos y mobiliario		26,643,124	25,761,959				
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		(20,015,372)	(16,016,961)				
OTROS ACTIVOS	8	63,229,029	17,772,237				
Gastos pagados por anticipado							
Impuestos pagados por anticipado		13,104,700	10,536,067				
Alquileres pagados por anticipado		4,036,170	4,036,170				
Servicios Profesionales Pagados por anticipado		22,704,634	-				
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		522,125	-				
Cargos diferidos		3,200,000	3,200,000				
Otros activos restringidos							
Depósitos en garantía		19,661,400	-				
TOTAL ACTIVOS		160,668,300	162,377,269	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		160,668,300	162,377,269


Confador

Licda. Rosa María Valverde Aguilar




Auditor Interno

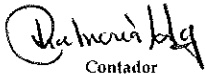
Lic. Víctor M. García Salazar



Gerente General

Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS
PARA TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2014 Y AL 31 DE MARZO 2013

	NOTAS	AL 31 DE MARZO DEL 2014	AL 31 DE MARZO DEL 2013
INGRESOS FINANCIEROS		194,921	-
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		194,921	
GASTOS FINANCIEROS		453,576	597,760
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras		453,576	597,760
RESULTADO FINANCIERO		(258,655)	(597,760)
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		(258,655)	(597,760)
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		36,656,796	53,096,920
Comisiones por servicios	11	36,725,443	49,906,028
Otros ingresos operativos		(68,648)	3,190,892
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		20,497,741	22,577,262
Comisiones por servicios	12	20,497,741	22,103,537
Otros gastos operativos		-	473,725
GASTOS DE ADMINISTRACION		15,378,476	25,354,859
Gastos de personal		1,283,327	1,221,257
Gastos por servicios externos	13	7,429,366	17,387,963
Gastos de movilidad y comunicaciones		3,124,466	1,182,881
Gastos de infraestructura		1,918,003	3,756,410
Gastos generales		1,623,314	1,806,348
RESULTADO DE OPERACIONES		780,579	5,164,800
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		<u>521,923</u>	<u>4,567,040</u>
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		156,577	1,370,112
Impuesto sobre la renta		156,577	1,370,112
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		<u><u>365,346</u></u>	<u><u>3,196,928</u></u>


Contador
Licda. Rosa María Valverde Aguilar


Auditor Interno
Lic. Víctor MI García Salazar


Gerente General
Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
PARA TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2014 Y AL 31 DE MARZO 2013
(colones)

	AL 31 DE MARZO DEL 2014	AL 31 DE MARZO DEL 2013
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	521,923	4,567,040
Ajustes para conciliar la utilidad neta con efectivo		
Provisto (usado) por las operaciones:		
Depreciación	3,998,411	3,743,375
	<u>3,998,411</u>	<u>3,743,375</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	9,167,059	6,115,715
Cuentas por cobrar socios	19,367,214	(72,764,730)
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	(800,000)	1,944,239
Depósitos en Entidades financieras del país	13,850,000	48,614,560
Impuestos pagados por anticipado	(2,568,633)	(3,496,831)
Alquileres pagados por anticipado	0	(4,036,170)
Servicios Profesionales Pagados por anticipado	(22,704,634)	(3,200,000)
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	(522,125)	8,292,570
Cuentas y comisiones por pagar diversas	(600,000)	955,091
Cuentas por pagar socios	(607,127)	683,898
Cuentas por pagar funcionarios y empleados	1,022,406	466,948
	<u>15,604,160</u>	<u>(16,424,709)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	20,124,495	(8,114,293)
Actividades de inversión		
Otros activos restringidos	(19,661,400)	0
Activos fijos	(881,165)	(2,146,938)
Efectivo proveniente de actividades de Inversión	(20,542,565)	(2,146,938)
Actividades de financiamiento		
Utilidades no distribuidas	(2,046,171)	(6,523,262)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	(2,046,171)	(6,523,262)
Neto en efectivo	(2,464,241)	(16,784,493)
Efectivo al inicio del período	4,917,659	21,702,152
Efectivo al final del período	<u>2,453,417</u>	<u>4,917,659</u>


 Contadora

Licda. Rosa María Valverde Aguilar


 Auditor Interno

Lic. Víctor MI García Salazar



Gerente General

Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estado de cambios en el patrimonio
PARA TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DEL 2014
(colones)

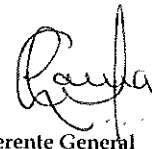
	Capital Social	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2013	24,571,000	2,520,869	128,689,616	155,781,485
Capitalización utilidades del período		(2,520,869)	2,520,869	-
Utilidad neta del período		521,923		521,923
Saldos al 31 de marzo del 2014	24,571,000	521,923	131,210,485	156,303,409


 Contador

Licda. Rosa María Valverde Aguilar


 Auditor Interno

Lic. Víctor MI García Salazar


 Gerente General

Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2014 Y 31 DE MARZO 2013

NOTA 1: Información general:

a) Constitución y Organización:

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: PRIMERA: DEL NOMBRE: La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." SEGUNDA: DEL DOMICILIO: El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. CUARTA: DEL OBJETO: El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima contrata los servicios de administración y personal a la empresa Soporte y Estrategia Empresarial S.A. cédula jurídica #3-101-350728., sin embargo actualmente mantiene en planillas un funcionario.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2014 Y 31 DE MARZO 2013

NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2014 Y 31 DE MARZO 2013

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de marzo del 2014 el tipo de cambio vigente para la compra era de 538.34 (quinientos treinta y ocho colones con 34/100) y de venta ¢553.63 (quinientos cincuenta y tres colones con 63/100); Al 31 de marzo del 2013 el tipo de cambio vigente para la compra era de ¢492.72 (cuatrocientos noventa y dos colones con 72/100 y venta ¢504.65 (quinientos cuatro colones con 65/100), por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectados a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2014 Y 31 DE MARZO 2013

d. Riesgo de liquidez:

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	Mar-14	Mar-13
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	1,953,417	3,558,941
Instituciones privadas dólares	-	858,717
	2,453,417	4,917,659

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 31 de marzo del 2014 no mantiene inversiones en entidades financieras.

Al 31 de marzo 2013 mantiene inversiones realizadas en entidades financieras certificados de depósito a corto plazo por la suma de ¢13.850.000 colones (trece millones ochocientos cincuenta mil colones).

TITULO	Banco	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Colones	AF Corredora
110000133943	Scottia bank	02/11/2012	01/11/2013	1.850.000	1.850.000
110000105963	Scottia bank	21/07/2011	21/07/2013	7.000.000	7.000.000
110000141864	Scottia bank	15/03/2012	17/06/2013	5.000.000	5.000.000
Sub-total				¢13.850.000,00	¢13.850.000,00



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE MARZO 2014 Y 31 DE MARZO 2013

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>Mar-14</u>	<u>Mar-13</u>
Inversiones Zollianne	22,221,568	27,190,823
Erriuga y Sajor	1,651,960	-
Soporte y Estrategia	6,363,615	6,590,000
Lavi Asesores	199,700	878,229
Socios	57,121,259	76,488,473
Otros	800,000	4,944,850
	<u>88,358,103</u>	<u>116,092,375</u>

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de marzo 2014 y 2013, que se detalla así:

	<u>Mar-14</u>	<u>Mar-13</u>
Retenciones renta	13,104,700	10,536,067
Adelanto alquileres	4,036,170	4,036,170
Servicios profesionales	22,704,634	-
Pólizas de seguros	522,125	-
Depósitos en garantía	19,661,400	-
Cargos diferidos	3,200,000	3,200,000
	<u>63,229,029</u>	<u>17,772,237</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE MARZO 2014 Y 31 DE MARZO 2013

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar al 31 de marzo 2014 y 31 de marzo 2013 se detallan así:

	<u>Mar-14</u>	<u>Mar-13</u>
Compañías relacionadas	76,771	683,898
Honorarios	2,130,435	2,730,435
Aportes patronales	2,157,685	1,135,279
	<u>4,364,892</u>	<u>4,549,613</u>

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta al 31 de marzo 2014 y 2013 se detalla así:

	<u>Mar-14</u>	<u>Mar-13</u>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Utilidades de ejercicios	131,210,485	128,689,616
Utilidad (pérdida) del período	521,923	4,567,040
	<u>156,303,409</u>	<u>157,827,657</u>

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>Mar-14</u>	<u>Mar-13</u>
Comisiones compañías aseguradoras	36,725,443	49,906,028
Otros ingresos operativos	(68,648)	3,190,892
	<u>36,656,796</u>	<u>53,096,920</u>

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>Mar-14</u>	<u>Mar-13</u>
Comisiones por servicios	20,497,741	22,103,537



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2014 Y 31 DE MARZO 2013

NOTA 13: Gastos por servicios externos:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>Mar-14</u>	<u>Mar-13</u>
Administración de personal	4,500,000	15,090,747
Servicios Informatica	669,076	307,800
Servicios legales	160,263	214,550
Servicios contables y auditoría	2,100,027	1,774,867
	<u>7,429,366</u>	<u>17,387,963</u>

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 31 de marzo 2014 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

NOTA 15: Cuentas de orden:

Al 31 de marzo 2014 y al 31 de marzo 2013 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

Por ser el negocio principal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

