

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL
PARA DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2012

	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
ACTIVOS				PASIVOS			
DISPONIBILIDADES	4	5,031,146	1,925,215	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	9	4,780,788	3,471,165
Efectivo				Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500,000	500,000	Honorarios		2,130,435	1,775,344
Depósitos a la vista en entidades financieras del país				Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas		760,669	598,898
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		4,531,146	1,425,215	Aportaciones patronales por pagar		1,889,683	1,096,923
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		1,850,000	33,224,200	PATRIMONIO			
Inversiones disponibles para la venta				CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO	10	24,571,000	24,571,000
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios	5	1,850,000	33,224,200	Capital pagado		24,571,000	24,571,000
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR		93,783,820	94,397,576	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		128,689,616	126,238,550
Cuentas por cobrar por operaciones partes relacionadas				Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	6	30,939,988	33,303,022	Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		128,689,616	126,238,550
Socios		62,043,831	61,094,554	RESULTADO DEL PERÍODO		3,601,241	2,451,067
Otras cuentas por cobrar		800,000	-	Utilidad neta del periodo			
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	7	7,641,439	10,345,928	Utilidad neta del periodo		3,601,241	2,451,067
Equipos y mobiliario							
Costo de equipos y mobiliario		26,643,124	25,390,764				
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)							
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		(19,001,685)	(15,044,836)				
OTROS ACTIVOS	8	53,336,240	16,838,862				
Gastos pagados por anticipado							
Impuestos pagados por anticipado		13,532,333	9,602,692				
Alquileres pagados por anticipado		4,036,170	4,036,170				
Servicios Profesionales Pagados por anticipado		12,332,000	-				
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		574,337.50	-				
Cargos diferidos		3,200,000	3,200,000				
Depósitos en garantía		19,661,400	-				
TOTAL ACTIVOS		161,642,645	156,731,782	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		161,642,645	156,731,782



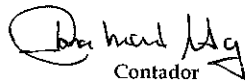
Rosa María Valverde Aguilar
 Contadora
 Licda. Rosa María Valverde Aguilar

Victor MI García Salazar
 Auditor Interno
 Lic Víctor MI García Salazar

Laura Fuentes Nájera
 Gerente General
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS
 PARA DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2012

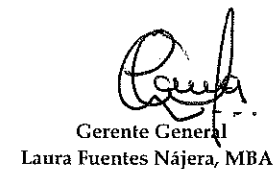
	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
INGRESOS FINANCIEROS		3,222,938	-
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		3,222,938	-
GASTOS FINANCIEROS		2,756,049	2,704,932
Gastos financieros por obligaciones en el público		-	-
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras		2,756,049	2,704,932
RESULTADO FINANCIERO		466,889	(2,704,932)
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		466,889	(2,704,932)
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		191,774,157	195,199,321
Comisiones por servicios	11	191,670,851	193,309,343
Otros ingresos operativos		103,306	1,889,978
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		84,767,190	72,404,603
Comisiones por servicios	12	83,670,414	70,223,581
Cargos por bienes diversos		-	-
Otros gastos operativos		1,096,777	2,181,021
GASTOS DE ADMINISTRACION		103,872,615	117,638,720
Gastos de personal		5,218,177	8,850,148
Gastos por servicios externos	13	64,946,072	72,931,615
Gastos de movilidad y comunicaciones		8,521,646	5,692,723
Gastos de infraestructura		14,203,421	22,495,423
Gastos generales		10,983,298	7,668,811
RESULTADO DE OPERACIONES		3,134,352	5,155,999
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		<u>3,601,241</u>	<u>2,451,067</u>
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,080,372	735,320
Impuesto sobre la renta		1,080,372	735,320
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		<u>2,520,869</u>	<u>1,715,747</u>


Contador

Licda. Rosa María Valverde Aguilar


Auditor Interno

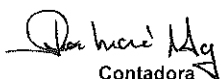
Lic. Víctor M. García Salazar


Gerente General

Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 Estado de cambios en el patrimonio
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (colones)

	Capital Social	Utilidades del periodo	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2012	24,571,000	2,451,067	126,238,550	153,260,616
Capitalización utilidades del periodo		(2,451,067)	2,451,067	-
Utilidad neta del periodo		3,601,241		3,601,241
Saldos al 31 de diciembre del 2013	24,571,000	3,601,241	128,689,616	156,861,857

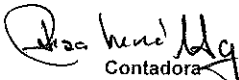

 Contadora
 Licda. Rosa María Valverde Aguilar


 Auditor Interno
 Lic. Víctor MI García Salazar


 Gerente General
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
PARA DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2012
(colones)

	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	3,601,241	2,451,067
Ajustes para conciliar la utilidad neta con efectivo		
Provisto (usado) por las operaciones:		
Depreciación	3,956,849	3,554,597
	<u>3,956,849</u>	<u>3,554,597</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	2,363,034	14,419,607
Cuentas por cobrar socios	(949,277)	(57,456,700)
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	(800,000)	3,000,857
Depósitos en Entidades financieras del país	31,374,200	40,273,839
Impuestos pagados por anticipado	(3,929,640)	(3,511,783)
Alquileres pagados por anticipado	0	(4,036,170)
Servicios Profesionales Pagados por anticipado	(12,332,000)	
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	(574,338)	0
Depósitos efectuados en entidades públicas	0	5,838,275
Cuentas y comisiones por pagar diversas	355,091	(1,452,881)
Cuentas por pagar socios	161,771	598,898
Cuentas por pagar funcionarios y empleados	792,760	653,653
	<u>16,461,601</u>	<u>(1,672,405)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	24,019,691	4,333,258
Actividades de inversión		
Otros activos restringidos	(19,661,400)	0
Activos fijos	(1,252,360)	(4,162,133)
Efectivo proveniente de actividades de inversión	(20,913,760)	(4,162,133)
Neto en efectivo	3,105,931	171,126
Efectivo al inicio del período	1,925,215	1,754,089
Efectivo al final del período	<u>5,031,145</u>	<u>1,925,215</u>


 Contadora

Licda. Rosa María Valverde Aguilar


 Auditor Interno

Lic Víctor MI García Salazar


 Gerente General

Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012

NOTA 1: Información general:

a) Constitución y Organización:

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima contrata los servicios de administración y personal a la empresa Soporte y Estrategia Empresarial S.A. cédula jurídica #3-101-350728., sin embargo actualmente mantiene en planillas un funcionario.

NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

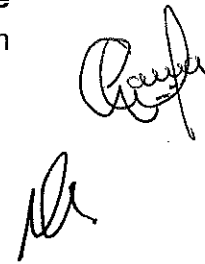
El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con

Handwritten signatures in the bottom right corner of the page.

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de diciembre del 2013 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡495.01 (cuatrocientos noventa y cinco 01/100 y de venta 507.80 (quinientos siete colones con 80/100); Al 31 de diciembre del 2012 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡502.07 (quinientos dos colones con 07/100) y de venta ₡514.32 (quinientos catorce colones con 32/100), por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

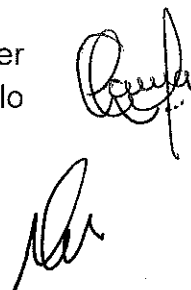
Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

d. Riesgo de liquidez:

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo

Two handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The top signature is more legible and appears to be 'Rafael', while the bottom one is more stylized and less legible.

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012

depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	Dec-13	Dec-12
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	2,149,441	338,687
Instituciones privadas dólares	2,381,705	1,086,528
	5,031,146	1,925,215

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 31 de diciembre 2013 mantiene inversiones realizadas en entidades financieras certificados de depósito a corto plazo por la suma de 1.850.000 colones (millón ochocientos cincuenta mil colones).

TITULO	Banco	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Colones	AF Corredora
110000133943	Scottia bank	02/11/2012	01/11/2013	1.850.000	1.850.000
Sub-total				1.850.000	1.850.000

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012

	Dec-13	Dec-12
Inversiones Zollianne	20,177,175	27,553,093
Soporte y Estrategia	4,000,000	-
Lavi Asesores	6,762,813	899,928
Socios	62,043,831	61,094,554
Otros	800,000	4,850,000
	93,783,820	94,397,576

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de diciembre 2013 y 2012, que se detalla así:

	Dec-13	Dec-12
Retenciones renta	13,532,333	9,602,692
Adelanto alquileres	4,036,170	4,036,170
Servicios profesionales	12,332,000	-
Pólizas de seguros	574,338	-
Depósitos en garantía	19,661,400	-
Cargos diferidos	3,200,000	3,200,000
	53,336,240	16,838,862

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre 2012 se detallan así:

	Dec-13	Dec-12
Compañías relacionadas	760,669	598,898
Honorarios	2,130,435	1,775,344
Aportes patronales	1,889,683	1,096,923
	4,780,788	3,471,165

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta al 31 de diciembre 2013 y 2012 se detalla así:

	<u>Dec-13</u>	<u>Dec-12</u>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Utilidades de ejercicios	128,689,616	126,238,550
Utilidad (pérdida) del período	3,601,241	2,451,067
	<u>156,861,857</u>	<u>153,260,616</u>

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima., relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>Dec-13</u>	<u>Dec-12</u>
Comisiones compañías aseguradoras	191,670,851	190,639,498
Comisiones cobro	-	2,669,845
Otros ingresos operativos	103,306	1,889,978
	<u>191,774,157</u>	<u>195,199,321</u>

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>Dec-13</u>	<u>Dec-12</u>
Comisiones por servicios	83,670,414	70,223,581

NOTA 13: Gastos por servicios externos:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012

	<u>Dec-13</u>	<u>Dec-12</u>
Administración de personal	57,366,559	63,033,169
Servicios Informatica	2,061,219	4,095,040
Servicios legales	630,303	698,258
Servicios contables y auditoría	4,887,991	5,037,574
Otros		67,574
	<u>64,946,072</u>	<u>72,931,615</u>

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 31 de diciembre 2013 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

NOTA 15: Cuentas de orden:

Al 31 de diciembre 2013 y al 31 de diciembre 2012 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

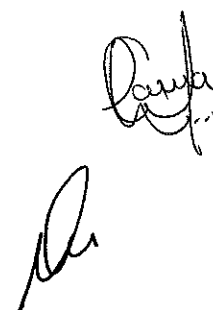
Por ser el negocio principal de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

Handwritten signatures in the bottom right corner of the page.