

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DICIEMBRE 2013

(colones)

NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
ACTIVOS			PASIVOS		
DISPONIBILIDADES			CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	9	5,861,160
Efectivo	11,009,989	5,031,146	Cuentas y comisiones por pagar diversas		2,130,435
Dinero en Cajas y Bóvedas	500,000	500,000	Honorarios	278,186	1,080,372
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			Impuesto de renta por pagar		780,669
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas	10,509,989	4,531,146	Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas	3,077,879	1,889,683
			Relacionadas	3,250,136	
			Aportaciones patronales por pagar		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		1,850,000	PATRIMONIO		
Inversiones disponibles para la venta		1,850,000	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO	10	24,571,000
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios			Capital pagado		24,571,000
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	98,563,343	93,783,820	Capital pagado ordinario		131,210,485
Cuentas por cobrar por operaciones partes relacionadas	21,578,508	30,939,988	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		128,689,616
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	76,984,835	62,043,831	Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		128,689,616
Socios		800,000	RESULTADO DEL PERIODO		649,100
Otras cuentas por cobrar	3,541,693	7,641,459	Utilidad neta del periodo		649,100
BIENES MUEBLES E INMUEBLES					
Equipos y mobiliario	26,946,124	26,643,124			
Costo de equipos y mobiliario					
Vehículos					
Costo de vehículos					
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)					
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)	(23,404,431)	(19,001,685)			
OTROS ACTIVOS	49,921,562	53,336,240			
Gastos pagados por anticipado	15,945,166	13,532,333			
Impuestos pagados por anticipado	4,036,170	4,036,170			
Alquileres pagados por anticipado	522,125	574,337,50			
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	9,756,701	12,332,000,00			
Servicios profesionales pagados por anticipado		3,200,000,00			
Cargos diferidos					
Otros activos restringidos					
Depósitos en garantía					
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	19,661,400	19,661,400			
Depósitos en garantía					
TOTAL ACTIVOS	163,036,586	161,642,645	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	163,036,586	161,642,645

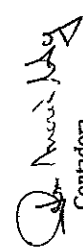
Victor MI Garcia Salazar
 Auditor Interno
 Lic. Víctor MI García Salazar


Laura Fuentes Najera, MBA
 Gerente General
 Laura Fuentes Najera, MBA

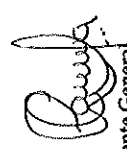


AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS
PARA DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013
(colones)

NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
INGRESOS FINANCIEROS		
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	613.903	3.222.938
	613.903	3.222.938
GASTOS FINANCIEROS		
Gastos financieros por obligaciones en el público	2.441.188	2.756.049
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	-	-
	2.441.188	2.756.049
RESULTADO FINANCIERO	(1.827.285)	466.889
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS	(1.827.285)	466.889
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Comisiones por servicios	182.354.776	191.774.157
Otros ingresos operativos	182.354.776	191.670.851
	103.306	
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Comisiones por servicios	48.948.164	84.767.190
Cargos por bienes diversos	49.372.293	83.670.414
Otros gastos operativos	-	-
	(424.129)	1.096.777
GASTOS DE ADMINISTRACION		
Gastos de personal	130.652.041	103.872.615
Gastos por servicios externos	12.869.997	5.218.177
Gastos de movilidad y comunicaciones	78.898.161	64.946.072
Gastos de infraestructura	12.510.789	8.521.646
Gastos generales	15.329.032	14.203.421
Otros Gastos	10.896.855	10.983.298
	147.207	
RESULTADO DE OPERACIONES	2.754.571	3.134.351
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS	927.285	3.601.240
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		
Impuesto sobre la renta	278.186	1.080.372
	278.186	1.080.372
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	649.100	2.520.868


Contadora
Licda. Rosa María Valverde Aguilar


Auditor Interno
Lic. Víctor MI García Salazar


Gerente General
Laura Fuentes Nájera, MBA

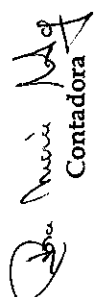



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA


Estado de cambios en el patrimonio

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(colones)

	Utilidades del periodo	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2013	2.520.869	128.689.616	155.781.485
Capitalización utilidades del periodo	(2.520.869)	2.520.869	-
Utilidad neta del periodo	927.285		927.285
Saldos al 31 de diciembre del 2014	927.285	131.210.485	156.708.770


 Contadora
 Licda. Rosa María Valverde Aguilar

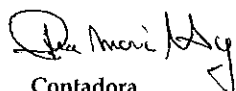

 Auditor Interno
 Lic. Víctor MI García Salazar


 Gerente General
 Laura Fuentes Nájera, MBA

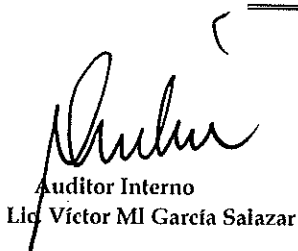
OK

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
PARA DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013
(colones)


	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	649.100	2.520.869
Ajustes para conciliar la utilidad neta con efectivo		
Provisto (usado) por las operaciones:		
Depreciación	4.402.747	3.956.849
	<u>4.402.747</u>	<u>3.956.849</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	9.361.481	2.363.034
Cuentas por cobrar socios	(14.941.004)	(949.277)
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	800.000	(800.000)
Depósitos en Entidades financieras del país	1.850.000	31.374.200
Impuestos pagados por anticipado	(2.412.833)	(3.929.640)
Pólizas pagadas por anticipado	52.213	(574.338)
Cargos diferidos	(6.556.701)	
Servicios profesionales pagados por anticipado	12.332.000	(12.332.000)
Cuentas y comisiones por pagar diversas	(2.130.435)	355.091
Cuentas por pagar relacionadas	2.317.010	161.771
Impuesto de renta por pagar	(802.186)	1.080.372
Cuentas por pagar funcionarios y empleados	1.360.453	792.760
	<u>1.229.997</u>	<u>17.541.973</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>6.281.844</u>	<u>24.019.690</u>
Actividades de Inversión		
Otros activos restringidos	0	(19.661.400)
Activos fijos	(303.000)	(1.252.360)
Efectivo proveniente de actividades de inversión	<u>(303.000)</u>	<u>(20.913.760)</u>
Neto en efectivo	<u>5.978.844</u>	<u>3.105.930</u>
Efectivo al inicio del período	<u>5.031.145</u>	<u>1.925.216</u>
Efectivo al final del período	<u>11.009.989</u>	<u>5.031.145</u>



Contadora
Licda. Rosa María Valverde Aguilar



Auditor Interno
Lic. Víctor MI García Salazar



Gerente General
Laura Fuentes Nájera, MBA



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013

NOTA 1: Información general:

a) Constitución y Organización:

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

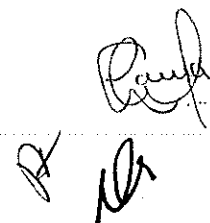
En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima contrata los servicios de administración y personal a la empresa Soporte y Estrategia Empresarial S.A. cédula jurídica #3-101-350728., sin embargo actualmente mantiene en planillas un funcionario.



NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

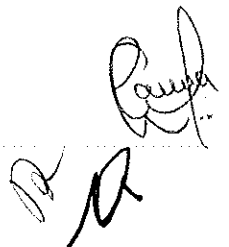
Los registros contables de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.



e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

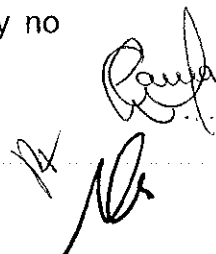
b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de diciembre del 2014 el tipo de cambio vigente para la compra era de **533.31 (quinientos treinta y tres colones con 31/100)** y venta de **¢545.53 (quinientos cuarenta y cinco colones con 53/100)**; Al 31 de diciembre del 2013 el tipo de cambio vigente para la compra era de **¢495.01 (cuatrocientos noventa y cinco colones con 01/100)** y venta **¢507.80 (quinientos siete colones con 80/100)**, por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013

d. Riesgo de liquidez:

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	Dec-14	Dec-13
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	5,591,194	2,149,441
Instituciones privadas dólares	4,918,795	2,381,705
	11,009,989	5,031,146

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 31 de diciembre del 2014 no mantiene inversiones en entidades financieras.

Al 31 de diciembre 2013 mantiene inversiones realizadas en entidades financieras certificados de depósito a corto plazo por la suma de ₡1.850.000 colones (millón ochocientos cincuenta mil colones).

TITULO	Banco	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Colones	AF Corredora
110000133943	Scottia bank	11/2/2013	11/1/2014	1,850,000	1,850,000
Sub-total				₡1,850,000.00	₡1,850,000.00

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Inversiones Zollianne	15,909,637	20,177,175
Coserlv	3,497,777	
Soporte y Estrategia	1,971,394	4,000,000
Lavi Asesores	199,700	6,762,813
Socios	76,984,835	62,043,831
Otros		800,000
	<u>98,563,343</u>	<u>93,783,820</u>

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres, servicios profesionales y seguros pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de diciembre 2014 y 2013, que se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Retenciones renta	15,945,166	13,532,333
Adelanto alquileres	4,036,170	4,036,170
Pólizas de seguros	522,125	574,338
Servicios profesionales		12,332,000
Cargos diferidos	9,756,701	3,200,000
Depósitos en garantía	19,661,400	19,661,400
	<u>49,921,562</u>	<u>53,336,240</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2014 y 31 de diciembre 2013 se detallan así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Compañías relacionadas	3,077,679	760,669
Honorarios	-	2,130,435
Aportes patronales	3,250,136	1,889,683
Impuesto de renta por pagar	278,186	1,080,372
	<u>6,606,001</u>	<u>5,861,160</u>

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta al 31 de diciembre 2014 y 2013 se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Utilidades de ejercicios anteriores	131,210,485	128,689,616
Utilidad (pérdida) del período	649,100	2,520,869
	<u>156,430,585</u>	<u>155,781,485</u>

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Comisiones compañías aseguradoras	182,187,665	191,670,851
Otros ingresos operativos		103,306
	<u>182,354,776</u>	<u>191,774,157</u>

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Comisiones por servicios	49,372,293	83,670,414

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013

NOTA 13: Gastos por servicios externos:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Administración de personal	69,066,364	57,366,559
Servicios Informatica	1,551,134	2,061,219
Servicios legales	160,263	630,303
Servicios contables y auditoría	5,468,649	4,887,991
Otros	2,651,750	
	<u>78,898,161</u>	<u>64,946,072</u>

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 31 de diciembre 2014 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

NOTA 15: Cuentas de orden:

Al 31 de diciembre 2014 y al 31 de diciembre 2013 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

Por ser el negocio principal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.