

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL
Al 31 Marzo 2015 Y 31 de Marzo 2014

	NOTAS	AL 31 DE MARZO DEL 2015	AL 31 DE MARZO DEL 2014
ACTIVOS DISPONIBILIDADES			
Efectivo	4	8,608,685	2,453,417
Dinero en Cajas y Bóvedas		500,000	500,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		8,108,685	1,953,417
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas			
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
Inversiones disponibles para la venta			
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios	5		
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR			
Cuentas por cobrar por operaciones partes relacionadas	6	102,848,031	88,358,103
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		22,892,986	30,436,843
Socios		79,845,045	57,121,259
Otras cuentas por cobrar		110,000	800,000
BIENES MUEBLES E INMUEBLES			
Equipos y mobiliario	7	2,512,855	6,627,752
Costo de equipos y mobiliario		26,946,124	26,843,124
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		(24,433,269)	(20,015,372)
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)			
OTROS ACTIVOS			
Gastos pagados por anticipado	8	50,574,393	63,229,029
Impuestos pagados por anticipado		16,587,997	13,104,700
Alquileres pagados por anticipado		4,036,170	4,036,170
Servicios profesionales pagados por anticipados		522,125	22,704,634
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		9,756,701	3,200,000.00
Cargos diferidos			
Depósitos en garantía		19,661,400	19,661,400
Depósitos en garantía			

TOTAL ACTIVOS

164,543,964 160,568,300

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

164,543,964 160,568,300

Rosa María Valverde Aguilár
CONTADORA
Lcda. Rosa María Valverde Aguilár

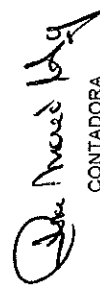



AUDITOR INTERNO
Lic. Victor MI Garcia Salazar


Laura Fuentes Najera, MBA
GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Najera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS
PARA LOS TRES MESES AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014
(colones)

NOTAS	AL 31 DE MARZO DEL 2015	AL 31 DE MARZO DEL 2014
INGRESOS FINANCIEROS		
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	216,396	194,921
	216,396	194,921
GASTOS FINANCIEROS		
Gastos financieros por obligaciones en el público	890,085	453,576
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	-	-
	890,085	453,576
RESULTADO FINANCIERO		
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS	(673,689)	(258,655)
	(673,689)	(258,655)
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Comisiones por servicios	51,014,833	36,656,796
Otros ingresos operativos	51,014,833	36,725,443
	-	(68,648)
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Comisiones por servicios	19,542,758	20,497,741
Cargos por bienes diversos	19,393,585	20,497,741
Otros gastos operativos	149,173	0
GASTOS DE ADMINISTRACION		
Gastos de personal	29,514,250	15,378,476
Gastos por servicios externos	16,224,019	1,283,327
Gastos de movilidad y comunicaciones	2,861,911	7,429,366
Gastos de infraestructura	3,055,978	3,124,466
Gastos generales	1,251,838	1,918,003
Otros Gastos	6,120,504	1,623,314
RESULTADO DE OPERACIONES	1,957,825	780,579
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	1,284,136	521,923
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		
Impuesto sobre la renta	385,241	156,577
	385,241	156,577
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	898,895	365,346

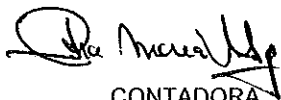

CONTADORA
Rosa María Valverde Aguilar


AUDITOR INTERNO
Lic. Víctor MI García Salazar


GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
PARA LOS TRES MESES AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014
(colones)

	AL 31 DE MARZO DEL 2015	AL 31 DE MARZO DEL 2014
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	898,895	365,346
Provisto (usado) por las operaciones:		
Depreciación	4,417,897	3,998,411
	<u>4,417,897</u>	<u>3,998,411</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	7,543,857	9,167,059
Cuentas por cobrar socios	(22,723,785)	19,367,214
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	690,000	(800,000)
Inversiones disponibles para la venta	0	13,850,000
Impuestos pagados por anticipado	(3,493,297)	(2,568,633)
Servicios Profesionales Pagados por anticipado	0	(22,704,634)
Pólizas pagadas por anticipado	0	(522,125)
Cargos diferidos	16,147,933	(19,661,400)
Cuentas y comisiones por pagar diversas	(1,623,585)	(443,423)
Cuentas por pagar socios	3,000,908	(607,127)
Cuentas por pagar funcionarios y empleados	1,315,693	1,022,406
	<u>857,724</u>	<u>(3,900,663)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	6,174,516	463,095
Actividades de Inversión		
Activos fijos	(303,000)	(881,165)
Efectivo proveniente de actividades de inversión	(303,000)	(881,165)
Actividades de financiamiento		
Utilidades no distribuidas	283,753	(2,046,171)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	283,753	(2,046,171)
Neto en efectivo	6,155,269	(2,464,241)
Efectivo al inicio del período	2,453,417	4,917,659
Efectivo al final del período	<u>8,608,685</u>	<u>2,453,417</u>


CONTADORA

Lcda. Rosa María Valverde Aguilar

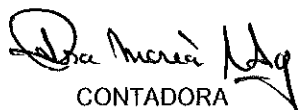

AUDITOR INTERNO

Lic. Víctor MI García Salazar


GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 Estado de cambios en el patrimonio
 AL 31 DE MARZO 2015
 (colones)

	Capital Social	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2014	24,571,000	649,100	131,210,485	156,430,585
Capitalización utilidades del período		(649,100)	649,100	(0)
Utilidad neta del período		898,895		898,895
Saldos al 31 de marzo del 2015	24,571,000	898,895	131,859,585	157,329,480



CONTADORA
 Lcda. Rosa María Valverde Aguilar



AUDITOR INTERNO
 Lic. Víctor MI García Salazar



GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014

NOTA 1: Información general:

a) Constitución y Organización:

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: PRIMERA: DEL NOMBRE: La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." SEGUNDA: DEL DOMICILIO: El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. CUARTA: DEL OBJETO: El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de marzo del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas doce funcionarios.



NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se utiliza el método de línea recta, con



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de marzo del 2015 el tipo de cambio vigente para la compra era de **527.36 (quinientos veinte siete colones con 36/100)** y venta de **¢539.08 (quinientos treinta y nueve colones con 08/100)**; Al 31 de marzo del 2014 el tipo de cambio vigente para la compra era de **¢538.34 (quinientos treinta y ocho colones con 34/100)** y venta **¢553.63 (quinientos cincuenta y tres colones con 63/100)**, por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014

d. Riesgo de liquidez:

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>Mar-15</u>	<u>Mar-14</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	2,601,750	2,215,881
Instituciones privadas dólares	5,506,936	(262,464)
	<u>8,608,685</u>	<u>2,453,417</u>

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 31 de marzo del 2015 y al 30 de marzo 2014 no mantiene inversiones en entidades financieras.

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>Mar-15</u>	<u>Mar-14</u>
Inversiones Zollianne	16,580,268	22,221,568
Erriuga & Sajor		1,651,960
Coserav	3,497,777	-
Soporte y Estrategia	2,615,242	6,363,615
Lavi Asesores	199,700	199,700
Socios	79,845,045	57,121,259
Otros	110,000	800,000
	<u>102,848,031</u>	<u>88,358,103</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres, servicios profesionales y seguros pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de marzo 2015 y 2014, que se detalla así:

	<u>Mar-15</u>	<u>Mar-14</u>
Retenciones renta	16,597,997	13,104,700
Adelanto alquileres	4,036,170	4,036,170
Pólizas de seguros	522,125	522,125
Servicios profesionales		22,704,634
Cargos diferidos	9,756,701	3,200,000
Depósitos en garantía	19,661,400	19,661,400
	<u>50,574,393</u>	<u>63,229,029</u>

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar al 31 de marzo 2015 y 31 de marzo 2014 se detallan así:

	<u>Mar-15</u>	<u>Mar-14</u>
Compañías relacionadas	3,077,679	76,771
Renta por pagar	663,427	156,577
Honorarios	-	2,130,435
Aportes patronales	3,473,378	2,157,685
	<u>7,214,484</u>	<u>4,521,469</u>

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta al 31 de marzo 2015 y 2014 se detalla así:



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014

	Mar-15	Mar-14
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Utilidades de ejercicios anteriores	131,859,585	131,210,485
Utilidad (pérdida) del período	898,895	365,346
	157,329,480	156,146,832

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	Mar-15	Mar-14
Comisiones compañías aseguradoras	51,014,833	36,725,443
Otros ingresos operativos		(68,648)
	51,014,833	36,656,796

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	Mar-15	Mar-14
Comisiones por servicios	19,393,585	20,497,741

NOTA 13: Gastos por servicios externos:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	Mar-15	Mar-14
Administración de personal		4,500,000
Servicios Informatica	270,000	669,076
Servicios legales	1,060,300	160,263
Servicios contables y auditoría	1,531,611	2,100,027
	2,861,911	7,429,366



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE MARZO 2014

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 31 de marzo 2015 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

NOTA 15: Cuentas de orden:

Al 31 de marzo 2015 y al 31 de marzo 2014 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

Por ser el negocio principal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raul', located in the bottom right corner of the page.