
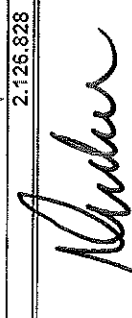



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS
PARA LOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014

	NOTAS	AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015	AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014
INGRESOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		223,463	560,804
		223,463	560,804
GASTOS FINANCIEROS			
Gastos financieros por obligaciones en el público		2,297,808	1,557,047
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras		2,297,808	1,557,047
RESULTADO FINANCIERO		(2,074,345)	(996,243)
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		(2,074,345)	(996,243)
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS			
Comisiones por servicios	11	163,056,781	133,927,164
Otros ingresos operativos	11	163,056,781	133,927,164
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS			
Comisiones por servicios	12	69,460,007	27,343,514
Otros gastos operativos	12	69,161,661	26,549,243
		298,346	794,271
GASTOS DE ADMINISTRACION			
Gastos de personal		88,484,104	104,833,252
Gastos por servicios externos		49,324,297	2,924,531
Gastos de movilidad y comunicaciones	13	5,471,813	74,448,794
Gastos de infraestructura		9,000,721	9,192,836
Gastos generales		10,968,290	11,109,165
		13,718,984	7,157,926
RESULTADO DE OPERACIONES		5,112,671	1,750,398
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS		3,038,326	754,155
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD			
Impuesto sobre la renta		911,498	226,247
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		2,126,828	527,909

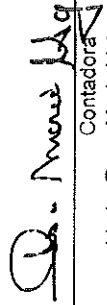

Contadora
Licda. Rosa María Valverde Aguilera


Auditor Interno
Lic. Víctor M. García Salazar

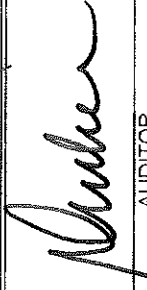

GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
PARA LOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014
(colones)

	AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015	AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	3.038.326	754.155
Ajustes para conciliar la utilidad neta con efectivo Provisto (usado) por las operaciones:		
Depreciación	708.038	4.392.647
	708.038	4.392.647
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	6.451.923	13.774.630
Cuentas por cobrar socios	11.877.314	(20.817.201)
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	201.485	0
Depósitos en Entidades financieras del país	0	1.850.000
Impuestos pagados por anticipado	(3.908.428)	(2.514.270)
Alquileres pagados por anticipado	0	0
Servicios Profesionales Pagados por anticipado	0	0
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	0	(522.125)
Cargos diferidos	(13.177.278)	0
Depósitos efectuados en entidades públicas	0	0
Cuentas y comisiones por pagar diversas	(2.130.435)	0
Cuentas por pagar socios	2.200.908	(2.084.806)
Cuentas por pagar funcionarios y empleados	3.460.421	437.878
	4.975.910	(9.875.892)
	8.722.274	(4.729.091)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		
Otros activos restringidos	0	0
Activos fijos	(423.000)	0
	(423.000)	0
Efectivo proveniente de actividades de inversión		
Capital pagado	0	0
Utilidades no distribuidas	(105.055)	(1.203.404)
	(105.055)	(1.203.404)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
Neto en efectivo	8.194.218	(5.932.495)
Efectivo al inicio del periodo	6.159.491	12.091.987
Efectivo al final del periodo	14.353.709	6.159.491


Contadora

Licda. Rosa María Valverde Aguilar



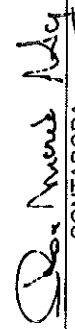
AUDITOR
Lic. Víctor M. García Salazar

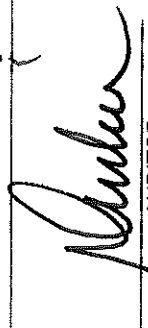


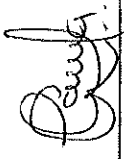
GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 Estado de cambios en el patrimonio
 AL 30 DE Septiembre 2015
 (colones)

	Capital Social	Capital Acciones	Utilidades del periodo	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2014	24.571.000	-	649.100	131.210.485	156.430.585
Capitalización utilidades del periodo			(649.100)	649.100	-
Utilidad neta del periodo			3.038.326		3.038.326
Saldos al 30 de Septiembre del 2015	24.571.000	-	3.038.326	131.859.585	159.468.911


 CONTADORA
 Licda. Rosa Maria Valverde Aguilera


 AUDITOR
 Lic. Victor M. Garcia Salazar


 GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Najera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2014

NOTA 1: Información general:

a) Constitución y Organización:

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: PRIMERA: DEL NOMBRE: La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." SEGUNDA: DEL DOMICILIO: El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. CUARTA: DEL OBJETO: El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas doce funcionarios.



NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2014

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 30 de septiembre 2015 el tipo de cambio vigente para la compra era de 528.62 (quinientos veintiocho con 62/100) y de venta ₡541.04 (quinientos cuarenta y un colones con 04/100); Al 30 de septiembre 2014 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡534.02 (quinientos treinta y cuatro colones con 02/100) y venta ₡545.52 (quinientos cuarenta y cinco colones con 52/100), por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectados a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2014

d. Riesgo de liquidez:

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Dinero en caja y bóvedas	500.000	500.000
Instituciones privadas colones	8.253.809	5.001.712
Instituciones privadas dólares	5.599.899	657.779
	<u>14.353.709</u>	<u>6.159.491</u>

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 30 de septiembre 2015 no mantiene inversiones en entidades financieras.

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Inversiones Zollianne	9.498.284	17.796.024
Erriuga y Sajor		1.651.960
Coseralv	3.497.777	
Lavi Asesores	199.700	199.700
Socios	76.481.845	88.359.159
Otros	598.515	800.000
	<u>90.276.121</u>	<u>108.806.843</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2014

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 30 de septiembre 2015 y 2014, que se detalla así:

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Retenciones renta	18.835.716	14.927.288
Adelanto alquileres	4.036.170	4.036.170
Pólizas de Seguros	522.125	522.125
Cargos diferidos	16.377.278	3.200.000
Depósitos en garantía	19.661.400	19.661.400
	<u>59.432.689</u>	<u>42.346.983</u>

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar al 30 de septiembre 2015 y 30 de septiembre 2014 se detallan así:

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Compañías relacionadas	3.077.679	876.772
Honorarios		2.130.435
Aportes patronales	5.493.371	2.032.950
	<u>8.571.050</u>	<u>5.040.157</u>

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta al 30 de septiembre 2015 y 2014 se detalla así:

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Capital pagado	24.571.000	24.571.000
Utilidades de ejercicios anteriores	131.859.585	131.210.485
Utilidad (pérdida) del período	3.038.326	754.155
	<u>159.468.910</u>	<u>156.535.640</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2014

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Comisiones compañías aseguradoras	163.056.781	133.927.164
	<u>163.056.781</u>	<u>133.927.164</u>

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Comisiones por servicios	69.161.661	26.549.243
	<u>69.161.661</u>	<u>26.549.243</u>

NOTA 13: Gastos por servicios externos:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>sep-15</u>	<u>sep-14</u>
Administración de personal		69.066.364
Servicios Informatica	911.000	1.241.134
Servicios legales		160.263
Servicios contables y auditoría	4.560.813	3.981.033
	<u>5.471.813</u>	<u>74.448.794</u>

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 30 de septiembre 2015 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2014

NOTA 15: Cuentas de orden:

Al 30 de septiembre 2015 y al 30 de septiembre 2014 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

Por ser el negocio principal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

