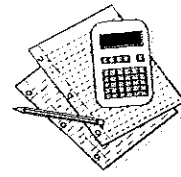


# Lic. Gustavo Flores Oviedo

## Contador Público Autorizado

---



AF CORREDORA DE SEGUROS S.A.  
INFORME DE AUDITORIA

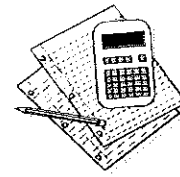
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

FEBRERO 2014

# Lic. Gustavo Flores Oviedo

## Contador Público Autorizado

---



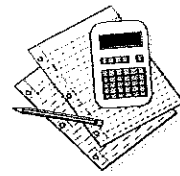
### CONTENIDO

- a. Informe del Auditor Independiente
- b. Estado de Situación Financiera Comparativo al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
- c. Estado del Resultado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
- d. Estado de Cambios en el Patrimonio Comparativo al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
- e. Estado de Flujos de Efectivo 2014 y 2013
- f. Notas a los Estados Financieros
- g. Informe complementario del Auditor Externo

# Lic. Gustavo Flores Oviedo

## Contador Público Autorizado

---



### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Gerencia General y Socios de **AF Corredora de Seguros S.A.**, y a la Superintendencia General de Seguros.

He auditado el Balance de Situación que se acompaña de **AF Corredora de Seguros S.A.**, por el período de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Resultados, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio por el período terminado en esa misma fecha. Estos Estados Financieros individuales son responsabilidad de la administración de **AF Corredora de Seguros S.A.** Mi responsabilidad es expresar opinión sobre esos Estados Financieros basados en la auditoría realizada. Los Estados Financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por mí y emití un Dictamen sin salvedades con fecha 24 de febrero de 2014.

Mi auditoría fue practicada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren de una adecuada planeación y ejecución, así como los requerimientos mínimos de auditoría establecidos por la Superintendencia General de Seguros, con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros no contienen errores significativos. Esta auditoría incluye el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda los montos y las divulgaciones contenidas en los Estados Financieros. Además, incluyen la evaluación de las normas internacionales de información financiera aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de **AF Corredora de Seguros S.A.**, así como la evaluación general de la presentación de los Estados Financieros, Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.

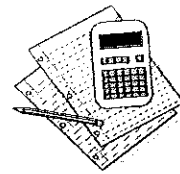
Los Estados Financieros y la información financiera complementaria que se acompaña, fueron preparados por **AF Corredora de Seguros S.A.**, de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros, relacionadas con la actividad de intermediación financiera, las cuales en cumplimiento de esas disposiciones, difieren en ciertos aspectos con las normas internacionales de información financiera.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AF Corredora de Seguros S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio neto por el período de 12 meses que terminó en esa misma fecha.

(Continúa...)

# Lic. Gustavo Flores Oviedo

## Contador Público Autorizado




(Finaliza...)

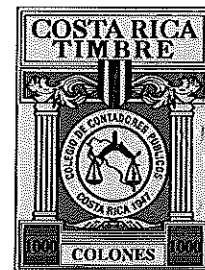
Mi auditoría se llevó a cabo con el propósito de expresar una opinión sobre los Estados Financieros descritos en el primer párrafo de este informe. La información financiera complementaria que se muestra en las notas de los Estados Financieros, se presenta como información adicional para cumplir las disposiciones legales y las reglamentarias dispuestas por el CONASSIF, y por la Superintendencia General de Seguros. Dicha información financiera complementaria se auditó con los mismos procedimientos de Auditoría aplicados en el examen de esos Estados Financieros básicos y en mi opinión está razonablemente presentada en todos los aspectos importantes al relacionarla con dichos estados.

Efectué pruebas selectivas relacionadas con el cumplimiento de las disposiciones legales reglamentarias y normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica y la Superintendencia General de Seguros, relacionadas con la actividad de intermediación financiera, determinando que la Administración de **AF Corredora de Seguros S.A.**, cumple con ellas, para los casos que integran la muestra. Dichas muestras se seleccionaron mediante muestreo no estadístico.

Los resultados de mis pruebas indican que con respecto a las partidas examinadas, **AF Corredora de Seguros S.A.**, ha cumplido en todos los aspectos importantes con las disposiciones legales mencionadas en el párrafo anterior. Con respecto a las partidas no examinadas, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que **AF Corredora de Seguros S.A.**, ha incumplido en forma significativa con tales disposiciones.

Esta opinión de Contador Público Independiente es para información de la Junta Directiva de **AF Corredora de Seguros S.A.**, y de la Superintendencia General de Seguros.

  
Lic. Gustavo Flores Oviedo  
Contador Público Autorizado No. 3101  
Póliza de Fidelidad No. 0116 FIG7  
Vence el 30 de setiembre de 2014  
San José, 23 de febrero de 2015



Timbre ₡1.000 (Ley # 6663)  
Adherido y cancelado en el original

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DICIEMBRE 2013**  
(colones)

	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
<b>ACTIVOS</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>4</b>	<b>11,009,989</b>	<b>5,031,146</b>
Efectivo			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500,000	500,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		10,509,989	4,531,146
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		<b>-</b>	<b>1,850,000</b>
Inversiones disponibles para la venta			
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos	<b>5</b>	-	1,850,000
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>98,563,343</b>	<b>93,783,820</b>
Cuentas por cobrar por operaciones partes relacionadas			
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	<b>6</b>	21,578,508	30,939,988
Socios		76,984,835	62,043,831
Otras cuentas por cobrar		-	800,000
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>7</b>	<b>3,541,693</b>	<b>7,641,439</b>
Equipos y mobiliario			
Costo de equipos y mobiliario		26,946,124	26,643,124
Vehículos			
Costo de vehículos		-	-
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)			
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		(23,404,431)	(19,001,685)
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>8</b>	<b>49,921,562</b>	<b>53,336,240</b>
Gastos pagados por anticipado			
Impuestos pagados por anticipado		15,945,166	13,532,333
Alquileres pagados por anticipado		4,036,170	4,036,170.00
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		522,125	574,337.50
Servicios profesionales pagados por anticipado			12,332,000.00
Cargos diferidos		9,756,701	3,200,000.00
Otros activos restringidos			
Depósitos en garantía			
Depósitos efectuados en entidades públicas del país			
Depósitos en garantía		19,661,400	19,661,400
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>163,036,586</b>	<b>161,642,645</b>

		AL 31 DE NOTAS DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
<b>PASIVOS</b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>9</b>	<b>6,606,001</b>	<b>5,861,160</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Honorarios		-	2,130,435
Impuesto de renta por pagar		278,186	1,080,372
Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas			
Relacionadas		3,077,679	760,669
Aportaciones patronales por pagar		3,250,136	1,889,683
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO</b>	<b>10</b>	<b>24,571,000</b>	<b>24,571,000</b>
Capital pagado			
Capital pagado ordinario		24,571,000	24,571,000
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>131,210,485</b>	<b>128,689,616</b>
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		131,210,485	128,689,616
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>649,100</b>	<b>2,520,869</b>
Utilidad neta del período			
Utilidad neta del período		649,100	2,520,869
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>163,036,586</b>	<b>161,642,645</b>

*Rosa María Valverde Aguilar*  
Contadora

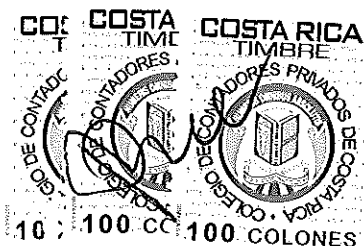
Rosa María Valverde Aguilar

*Victor MI García Salazar*  
Auditor Interno

Victor MI García Salazar

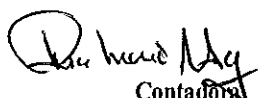
*Laura Fuentes Nájera*  
Gerente General

Laura Fuentes Nájera, MBA



**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**PARA DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013**  
**(colones)**

NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>613,903</b>	<b>3,222,938</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	613,903	3,222,938
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2,441,188</b>	<b>2,756,049</b>
Gastos financieros por obligaciones en el público	-	-
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	2,441,188	2,756,049
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(1,827,285)</b>	<b>466,889</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>	<b>(1,827,285)</b>	<b>466,889</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>182,354,776</b>	<b>191,774,157</b>
Comisiones por servicios	11 182,354,776	191,670,851
Otros ingresos operativos		103,306
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>48,948,164</b>	<b>84,767,190</b>
Comisiones por servicios	12 49,372,293	83,670,414
Cargos por bienes diversos	-	-
Otros gastos operativos	(424,129)	1,096,777
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>130,652,041</b>	<b>103,872,615</b>
Gastos de personal	12,869,997	5,218,177
Gastos por servicios externos	13 78,898,161	64,946,072
Gastos de movilidad y comunicaciones	12,510,789	8,521,646
Gastos de infraestructura	15,329,032	14,203,421
Gastos generales	10,896,855	10,983,298
Otros Gastos	147,207	-
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>	<b>2,754,571</b>	<b>3,134,351</b>
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>927,285</b>	<b>3,601,240</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>	<b>278,186</b>	<b>1,080,373</b>
Impuesto sobre la renta	278,186	1,080,373
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>649,100</b>	<b>2,520,869</b>

  
 Contadora

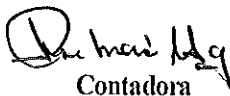
Rosa María Valverde Aguilar

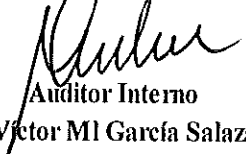
  
 Auditor Interno  
 Lic. Víctor M1 García Salazar


  
 Gerente General  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**Estado de cambios en el patrimonio**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(colones)**

	Capital Social	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>24,571,000</b>	<b>2,451,066</b>	<b>126,238,550</b>	<b>153,260,616</b>
Capitalización utilidades del período		(2,451,066)	2,451,066	-
Utilidad neta del período		2,520,869		2,520,869
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>24,571,000</b>	<b>2,520,869</b>	<b>128,689,616</b>	<b>155,781,485</b>
Capitalización utilidades del período		(2,520,869)	2,520,869	-
Utilidad neta del período		649,100		649,100
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>24,571,000</b>	<b>649,100</b>	<b>131,210,485</b>	<b>156,430,585</b>

  
 Contadora  
 Rosa María Valverde Aguilar

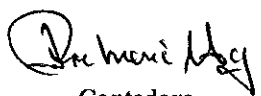
  
 Auditor Interno  
 Lic. Víctor M1 García Salazar


  
 Gerente General  
 Laura Fuentes Nájera, MBA



**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**Estados de flujos de efectivo**  
**PARA DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013**  
**(colones)**

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad (pérdida) de operación	649,100	2,520,869
Ajustes para conciliar la utilidad neta con efectivo		
Provisto (usado) por las operaciones:		
Depreciación	4,402,747	3,956,849
	<u>4,402,747</u>	<u>3,956,849</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	9,361,481	2,363,034
Cuentas por cobrar socios	(14,941,004)	(949,277)
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	800,000	(800,000)
Depósitos en Entidades financieras del país	1,850,000	31,374,200
Impuestos pagados por anticipado	(2,412,833)	(3,929,640)
Pólizas pagadas por anticipado	52,213	(574,338)
Cargos diferidos	(6,556,701)	
Servicios profesionales pagados por anticipado	12,332,000	(12,332,000)
Cuentas y comisiones por pagar diversas	(2,130,435)	355,091
Cuentas por pagar relacionadas	2,317,010	161,771
Impuesto de renta por pagar	(802,186)	1,080,372
Cuentas por pagar funcionarios y empleados	1,360,453	792,760
	<u>1,229,997</u>	<u>17,541,973</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>6,281,844</b>	<b>24,019,690</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Otros activos restringidos	0	(19,661,400)
Activos fijos	(303,000)	(1,252,360)
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<b>(303,000)</b>	<b>(20,913,760)</b>
Neto en efectivo	5,978,844	3,105,930
Efectivo al inicio del período	5,031,145	1,925,216
Efectivo al final del período	<u>11,009,989</u>	<u>5,031,145</u>

  
 Contadora  
 Rosa María Valverde Aguilar

  
 Auditor Interno  
 Lic. Víctor MI García Salazar

  
 Gerente General  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

**Af Corredora de Seguros S.A.,  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2014**

**NOTA 1: Información general:**

**a) Constitución y Organización:**

La empresa AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: PRIMERA: DEL NOMBRE: La sociedad se denominará “AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima...” SEGUNDA: DEL DOMICILIO: El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. CUARTA: DEL OBJETO: El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos...”

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima contrata los servicios de administración y personal a la empresa Soporte y Estrategia Empresarial S.A. cédula jurídica #3-101-350728., sin embargo actualmente mantiene en planillas un funcionario.

**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los Estados Financieros de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de diciembre del 2014 el tipo de cambio vigente para la compra era de 533.31 (quinientos treinta y tres colones con 31/100) y venta de ¢545.53 (quinientos cuarenta y cinco colones con 53/100); Al 31 de diciembre del 2013 el tipo de cambio vigente para la compra era de ¢495.01 (cuatrocientos noventa y cinco colones con 01/100 y venta ¢507.80 (quinientos siete colones con 80/100), por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

**d. Riesgo de liquidez:**

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

**e. Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	5,591,194	2,149,441
Instituciones privadas dólares	4,918,795	2,381,705
	<u>11,009,989</u>	<u>5,031,146</u>

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de diciembre del 2014 no mantiene inversiones en entidades financieras.

Al 31 de diciembre 2013 mantiene inversiones realizadas en entidades financieras certificados de depósito a corto plazo por la suma de ₡1.850.000 colones (millón ochocientos cincuenta mil colones).

TITULO	Banco	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Colones	AF Corredora
110000133943	Scottia bank	11/2/2013	11/1/2014	1,850,000	1,850,000
<b>Sub-total</b>				<b>₡1,850,000.00</b>	<b>₡1,850,000.00</b>

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Inversiones Zollianne	15,909,637	20,177,175
Coserav	3,497,777	
Soporte y Estrategia	1,971,394	4,000,000
Lavi Asesores	199,700	6,762,813
Socios	76,984,835	62,043,831
Otros		800,000
	<u>98,563,343</u>	<u>93,783,820</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres, servicios profesionales y seguros pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de diciembre 2014 y 2013, que se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Retenciones renta	15,945,166	13,532,333
Adelanto alquileres	4,036,170	4,036,170
Pólizas de seguros	522,125	574,338
Servicios profesionales		12,332,000
Cargos diferidos	9,756,701	3,200,000
Depósitos en garantía	19,661,400	19,661,400
	<u>49,921,562</u>	<u>53,336,240</u>

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2014 y 31 de diciembre 2013 se detallan así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Compañías relacionadas	3,077,679	760,669
Honorarios	-	2,130,435
Aportes patronales	3,250,136	1,889,683
Impuesto de renta por pagar	278,186	1,080,372
	<u>6,606,001</u>	<u>5,861,160</u>

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta al 31 de diciembre 2014 y 2013 se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Utilidades de ejercicios anteriores	131,210,485	128,689,616
Utilidad (pérdida) del período	649,100	2,520,869
	<u>156,430,585</u>	<u>155,781,485</u>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima., relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Comisiones compañías aseguradoras	182,187,665	191,670,851
Otros ingresos operativos		103,306
	<u>182,354,776</u>	<u>191,774,157</u>

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Comisiones por servicios	49,372,293	83,670,414

**NOTA 13: Gastos por servicios externos:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>Dec-14</u>	<u>Dec-13</u>
Administración de personal	69,066,364	57,366,559
Servicios Informatica	1,551,134	2,061,219
Servicios legales	160,263	630,303
Servicios contables y auditoría	5,468,649	4,887,991
Otros	2,651,750	
	<u>78,898,161</u>	<u>64,946,072</u>

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de diciembre 2014 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de diciembre 2014 y al 31 de diciembre 2013 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros****Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

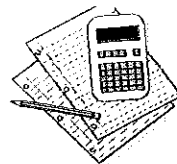
Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.



# Lic. Gustavo Flores Oviedo Contador Público Autorizado



## INFORME COMPLEMENTARIO DEL AUDITOR EXTERNO

### *(SOBRE LAS DEBILIDADES SIGNIFICATIVAS RELACIONADAS CON LA EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA LEGAL APLICABLE AL SECTOR FINANCIERO, AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTROL INTERNO Y DE LOS SISTEMAS AUTOMATIZADOS DE LA ENTIDAD)*

He efectuado la auditoría de los Estados Financieros de **AF Corredora de Seguros S.A.**, por el período de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2014 y emitimos el dictamen sin salvedades sobre esos Estados Financieros con fecha 23 de febrero de 2015.

En la planeación y ejecución de la auditoría de esos Estados Financieros de **AF Corredora de Seguros S.A.**, considero su estructura de control interno y los requerimientos mínimos establecidos por la Superintendencia General de Seguros sobre el cumplimiento de la normativa legal aplicable al sector financiero, los mecanismos de control interno de **AF Corredora de Seguros S.A.**, y el análisis efectuado a los sistemas automatizados que utiliza, para determinar los procedimientos de auditoría con el propósito de expresar opinión sobre los Estados Financieros, y no de proporcionar seguridad sobre el cumplimiento de los aspectos señalados. No notamos asuntos relacionados con su funcionamiento que consideramos condiciones que deben ser informadas bajo normas internacionales de auditoría. Las condiciones que deberían ser informadas son asuntos de los cuales tendríamos conocimiento y que a nuestro juicio se relacionarían con deficiencias importantes en el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación del control interno y con los resultados del análisis de los sistemas computarizados, que podrían afectar adversamente la habilidad de **AF Corredora de Seguros S.A.**, para registrar, procesar, resumir y presentar la información financiera de manera consistente con las afirmaciones de la Gerencia en los Estados Financieros.

En carta, CG 1-2015 de fecha 23 de febrero de 2015, hemos informado a la Gerencia de **AF Corredora de Seguros S.A.**, sobre las condiciones del cumplimiento de la normativa vigente y del control interno y de los resultados del análisis de los sistemas computarizados y ajustes a los Estados Financieros intermedios que fueron observadas durante la auditoría. Estos informes han sido analizados por la administración de la **AF Corredora de Seguros S.A.**, y su Junta Directiva, los cuales les han dado seguimiento.

(Continúa...)

# Lic. Gustavo Flores Oviedo Contador Público Autorizado



(Finaliza...)

Al respecto una debilidad significativa representa una condición que debe ser informada en la cual el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación de los componentes del control interno y los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los Estados Financieros intermedios, no reducen el riesgo de que errores o irregularidades en montos que serían importantes en relación con los Estados Financieros sujetos a auditoría, ocurran y no sean detectados oportunamente por el personal de la AF Corredora de Seguros S.A., en el curso normal del trabajo asignado.

Sin embargo ninguna de las condiciones que deben ser informadas descritas en las cartas antes mencionadas se considera debilidades significativas.

Este informe es para conocimiento de la Superintendencia General de Seguros, de la Gerencia General y de la Junta Directiva de AF Corredora de Seguros S.A.

Lic. Gustavo Flores Oviedo  
Contador Público Autorizado No. 3101  
Póliza de Fidelidad No. 0116 FIG7  
Vence el 30 de setiembre de 2015



Timbre €25.00 (Ley # 6663)  
Adherido y cancelado en el original