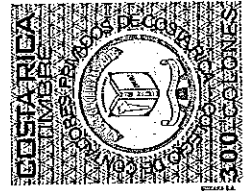


**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE GENERAL**  
 Para los nueve meses terminados al 30 de Septiembre del 2017 y al 30 de Septiembre del 2016

	NOTAS	Al 30 de Septiembre 2017	Al 30 de Septiembre 2016	NOTAS	Al 30 de Septiembre 2017	Al 30 de Septiembre 2016
<b>ACTIVOS</b>						
<b>DISPONIBILIDADES</b>						
Efectivo	4	39,300,091	37,462,224	PASIVOS	9	23,886,359
Dinero en Cajas y Bóvedas		500,000	500,000	Cuentas y comisiones por pagar diversas		17,652,989
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		38,800,091	37,142,224	Impuestos renta		3,000,327
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		29,855,242	8,194,990	Provisiones por pagar		800,000
				Relacionadas		1,753,042
				Aportaciones patronales por pagar		
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>				PATRIMONIO		
Inversiones disponibles para la venta	5	29,855,242	8,194,990	CAPITAL SOCIAL	10	24,571,000
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios				Capital pagado		24,571,000
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	6	121,699,745	82,716,884	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		144,035,226
Cuentas por cobrar Aseguradoras		8,501,103	995,194	Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		144,035,226
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		1,981,747	10,487,721			
Socios		105,183,902	65,524,187	RESULTADO DEL PERIODO		41,190,309
Otras cuentas por cobrar		6,032,993	6,509,793	Utilidad Neta del periodo		41,190,309
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	7	5,071,482	5,137,748			
Equipos y mobiliario		32,972,474	30,849,672			
Costo de equipos y mobiliario						
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-27,840,992	-25,711,923			
<b>OTROS ACTIVOS</b>	8	37,056,334	54,843,641			
Gastos pagados por anticipado		16,790,020	14,465,389			
Impuestos pagados por anticipado		0	4,036,170			
Alquileres pagados por anticipado		604,901	922,125			
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		0	16,158,557			
Cargos diferidos		19,661,400	19,661,400			
Depósitos en garantía						
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>232,992,893</b>	<b>188,535,448</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>232,992,893</b>
						<b>188,535,448</b>

*(Firma)*  
**CONTADOR**  
 Lic. Alexander Oviedo Morales



*(Firma)*  
**AUDITOR**  
 Lic. David Landolt Castro

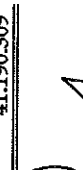
*(Firma)*  
**GERENTE GENERAL**  
 Laura Fuentes Nájera, MBA


**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

Para los nueve meses terminados al 30 de Septiembre del 2017 y al 30 de Septiembre del 2016

	NOTAS	Al 30 de Septiembre 2017	Al 30 de Septiembre 2016
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>506.248</b>	<b>1.154.377</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		506.248	1.154.377
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>169.173</b>	<b>31.421</b>
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras		169.173	31.421
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>337.075</b>	<b>1.122.956</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>337.075</b>	<b>1.122.956</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		<b>245.219.973</b>	<b>212.353.803</b>
Comisiones por servicios	11	237.939.874	212.353.803
Otros ingresos operativos		7.280.099	0
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		<b>64.903.240</b>	<b>67.256.871</b>
Comisiones por servicios	12	64.903.240	67.256.871
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>121.810.511</b>	<b>122.780.280</b>
Gastos de personal		69.712.955	70.417.237
Gastos por servicios externos		8.447.648	13.345.738
Gastos de movilidad y comunicaciones		14.590.871	11.545.749
Gastos de infraestructura		21.718.951	11.652.822
Gastos generales		7.340.084	15.566.479
Otros Gastos		0	252.254
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>		<b>58.506.223</b>	<b>22.316.652</b>
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS</b>		<b>58.843.298</b>	<b>23.439.608</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>17.652.989</b>	<b>7.031.882</b>
Impuesto sobre la renta		17.652.989	7.031.882
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>		<b>41.190.309</b>	<b>16.407.726</b>

  
 Comisador  
 Lic. Alexander Oviedo Morales

  
 Auditor Independiente  
 Lic. David Landeigren Castro

  
 GERENTE GENERAL  
 Lic. Laura Fuentes Nájera, MBA

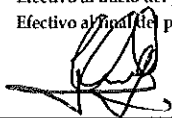
AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Estados de flujos de efectivo

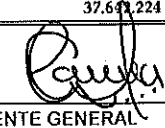
Para los nueve meses terminados al 30 de Septiembre del 2017 y al 30 de Septiembre del 2016

(colones)

	Al 30 de Septiembre 2017	Al 30 de Septiembre 2016
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad (pérdida) de operación	41.190.309	23.439.608
Depreciación	2.129.069	2.623.241
	<u>2.129.069</u>	<u>2.623.241</u>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	-8.105.909	-395.194
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	8.505.974	2.708.040
Socios	-39.659.715	10.957.658
Otras cuentas por cobrar	276.790	-5.711.268
Impuestos pagados por anticipado	-2.324.644	4.370.327
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	-82.776	
Cargos diferidos	20.194.727	218.720
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	-21.660.292	-8.194.950
Provisiones por pagar	-624.763	3.625.090
Renta por pagar	10.621.107	0
Relacionadas	0	-2.277.679
Aportaciones patronales por pagar	-141.166	-3.619.163
<b>Total de cambios en efectivos y pasivos de operación</b>	<u>-33.000.665</u>	<u>1.681.581</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>10.318.712</u>	<u>27.744.430</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Activos fijos	-2.062.803	-3.783.548
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<u>-2.062.803</u>	<u>-3.783.548</u>
<b>Neto en efectivo</b>	<b>1.657.868</b>	<b>23.288.515</b>
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>37.642.224</b>	<b>14.353.709</b>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>39.300.091</b>	<b>37.642.224</b>

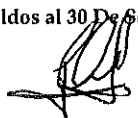
  
 Contador  
 Lic. Alexander Oviedo Morales

  
 AUDITOR  
 Lic. David Landergren Castro

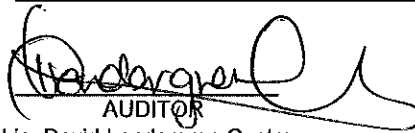
  
 GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**Estado de cambios en el patrimonio**  
**Al 30 de Septiembre 2017**  
**(colones)**

	Capital Social	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2016	24.571.000	9.809.683	134.225.543	168.606.226
Capitalización utilidades del período		-9.809.683	9.809.683	0
Utilidad neta del período		41.190.309		41.190.309
Saldos al 30 De Septiembre 2017	24.571.000	41.190.309	144.035.226	209.796.535



CONTADOR  
 Lic. Alexander Oviedo Morales



AUDITOR  
 Lic. David Landergren Castro



GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

**NOTA 1: Información general:**

a) **Constitución y Organización:**

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: PRIMERA: DEL NOMBRE: La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." SEGUNDA: DEL DOMICILIO: El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. CUARTA: DEL OBJETO: El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas trece funcionarios.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

a. **Base para la preparación de estados financieros:**

Los estados financieros de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. **Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. **Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. **Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. **Depreciación Acumulada:**

Para registrar la depreciación de los activos, de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima utiliza el método de línea recta, con



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

**a. Factores de Riesgo Financiero:**

En el transcurso normal de sus operaciones de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 30 de Septiembre del 2017 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡568.33 (quinientos sesenta y ocho colones con 33/100) y de venta ₡574.13 (quinientos setenta y cuatro colones con 13/100); Al 30 de Septiembre del 2016 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡546.33 (quinientos cuarenta y seis colones con 33/100) y de venta ₡558.80 (quinientos cincuenta y ocho colones con 80/100); por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

d. **Riesgo de liquidez:**

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. **Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
Dinero en caja y bóvedas	500.000	500.000
Instituciones privadas colones	540.661	6.877.957
Instituciones privadas dólares	38.259.431	30.264.267
	<u>39.300.091</u>	<u>37.642.224</u>





AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 30 de septiembre del 2017 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 29.855.242 (veinte nueve millones ochocientos cincuenta y cinco mil doscientos cuarenta y dos colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
110000268709	28/11/2016	23/11/2017	\$20.000
	Total Dólares		\$20.000
	Tipo de cambio		¢568,33
	<b>Total Colones</b>		<b>¢11.366.600</b>
Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
15224	15/5/2017		\$20.139
	Total Dólares		\$20.139
	Tipo de cambio		¢568,33
	<b>Total Colones</b>		<b>¢11.445.615</b>
Colones			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
0	10/8/2017		¢7.043.027
	<b>Total Colones</b>		<b>¢7.043.027</b>
<b>Total en Colones</b>			<b>¢29.855.242</b>

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
A) Cias relacionadas		
Inversiones Zolliane	-	6.790.244
Soporte y Estrategia	-	-
Coseralv	1.782.047	3.497.777
Lavi Asesores	199.700	199.700
B) Socios	105.183.902	65.524.186
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	8.501.103	395.194
D) Cuentas por cobrar funcionarios	6.032.993	6.309.783
	<u>121.699.745</u>	<u>82.716.884</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 30 de septiembre del 2017 y 2016, que se detalla así:

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	16.790.033	14.465.389
Alquileres pagados por anticipado	-	4.036.170
Pólizas de seguros pagados por anticipado	604.901	522.125
Cargos diferidos	-	16.158.557
Depósitos en garantía	19.661.400	19.661.400
	<u>37.056.334</u>	<u>54.843.641</u>

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar Al 30 de septiembre del 2017 y Al 30 de septiembre del 2016 se detallan así:

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
Compañías relacionadas	800.000	800.000
Impuestos de renta por pagar	17.652.989	7.031.882
Provisiones por pagar	3.000.327	3.625.090
Aportes patronales	1.733.042	1.874.208
	<u>23.186.359</u>	<u>13.331.180</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta Al 30 de septiembre del 2017 y 2016 se detalla así:

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
Capital pagado	24.571.000	24.571.000
Utilidades de ejercicios anteriores	144.035.226	134.225.543
Utilidad (pérdida) del período	41.190.309	16.407.726
	<u>209.796.535</u>	<u>175.204.268</u>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima., relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
Comisiones compañías aseguradoras	<u>237.939.874</u>	<u>212.353.803</u>
	<u>237.939.874</u>	<u>212.353.803</u>

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
Comisiones por servicios	<u>64.903.240</u>	<u>67.256.871</u>
	<u>64.903.240</u>	<u>67.256.871</u>

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>sep-17</u>	<u>sep-16</u>
Administración de personal	69.712.955	70.417.237
Servicios Informática	3.886.664	953.675
Servicios contables y auditoría	4.560.984	6.848.052
Otros Servicios	-	5.544.011
Otros gastos administrativos	43.649.907	39.017.305
	<u>121.810.511</u>	<u>122.780.280</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 SEPTIEMBRE 2017 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2016

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 30 de septiembre del 2017 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 30 de septiembre del 2017 y Al 30 de septiembre del 2016 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

